



# plan

## Planung und Ausschreibung

### **Plankontrolle / Detaillösungen in Skizzenform**

Ob in beratender Funktion und/oder als Planer Ihrer Abdichtungen, Flachdächer oder bei verputzten Kompaktfassaden stehe ich Ihnen mit Rat und Tat zur Seite.

Ich prüfe Ihre Werk- und Detailpläne mit meinem Wissen und mache Sie auf mögliche Schwachpunkte oder drohende Baumängel aufmerksam.

Ich kontrolliere die Schnittstellen Ihres Bauprojektes auf Stimmigkeit zwischen den verschiedenen Gewerken. Es wird sichergestellt, dass im Bauablauf von den Handwerkern alles ohne Komplikationen realisierbar ist.

Bei fehlenden Detailplänen schlage ich Ihnen konkrete Lösungen vor. Auf Wunsch ergänze ich Ihre Planung mit Detailskizzen für effiziente, ästhetisch elegante Baudetails.

### **Planung von Anschlüssen, Fugen, Abschlüssen**

Temperaturdifferenzen, Sonneneinstrahlung, Besonnung, Niederschläge und die Materialalterung haben massgeblichen Einfluss auf die Bauteilbewegungen an der Fassade.

Die Fugen und Anschlüsse an andere Bauteile haben einen erheblichen Einfluss auf die Lebensdauer Ihrer Fassade.

Richtig dimensioniert, ausgeführt mit den richtigen Materialien und diese wiederum korrekt verarbeitet, sind Fugen in den Bauteilen keine unmittelbare Bauschadengefahr mehr.

### **Ausschreibungen oder Kontrolle bauseitiges Leistungsverzeichnis**

Eine korrekte Ausschreibung ist zwingende Grundlage für klare Verhältnisse bei Offerteingabe, Auftragsverhandlungen, Werkvertrag, Bauausführung und Ausmass/Abrechnung.

Richtig kommunizierte Schnittstellen verhindern ungerechtfertigte Nachträge von findigen Unternehmern und schaffen Klarheit in der Ausführung.

Gerne erstelle ich für Sie ein komplettes Leistungsverzeichnis, oder prüfe Ihre Ausschreibung mit meinem Wissen.