



garant

Garantiebegleitung und Mängelbehebung

Überwachung der Mängelbehebung

Ich unterstütze die Bauleitung und die Bauherrschaft in der Mängelbehebung oder organisiere und führe diese direkt mit den Unternehmern durch.

Die Behebung der festgestellten Mängel soll fachgerecht und ohne «Abkürzung» durch den Unternehmer erfolgen. Die Ausführung wird eng begleitet und von mir überwacht.

Garantieabnahme und Mängelerfassung

Bei der gemeinsamen 2-Jahres-Garantieabnahme unterstütze ich Bauherr und Bauleitung, bereits aufgetretene oder sich androhende Baumängel rechtzeitig zu entdecken.

Ich unterstützen mit meiner Beratung die Bauherrschaft, welche Alterung der Bauteile normal und somit unterhaltspflichtig, und was ausserordentlich ist und somit unter der Garantiepflicht des Unternehmers liegt.

Bauschadenexpertisen und technische Beratungen

Bei einem entstandenen Bauschaden führe ich für Sie die Ursachensuche als Experte mit meinem gesammelten Fachwissen durch.
Bei komplexen Fällen ziehe ich, falls nötig, Unterstützung aus meinem umfassenden Netzwerk bei.

Wo die Ursache für den Schaden liegt und wer dafür verantwortlich ist, ermittle ich unabhängig und aus neutraler Position. Als Experte beim Fachverband für Flachabdichtung und diversen Systemherstellern von Aussendämmungen besitze ich über das nötige Know-How.

Unterhalts- und Lebenszyklusberatung

Welche Bauteile benötigen einen sorgfältigen und periodischen Unterhalt?
Wie können Sie die Lebensdauer Ihrer Fassade kostenoptimiert verlängern?
Wo liegt der optimale Zeitpunkt für eine Sanierung?

Bei diesen und weiteren Fragen unterstütze ich Sie gerne mit meinem Wissen und Erfahrung.